

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО



МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ
ЩОДО САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«МЕТОДОЛОГІЯ ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ»
ДЛЯ СТУДЕНТІВ ДЕННОЇ ТА ЗАОЧНОЇ ФОРМ НАВЧАННЯ
З СПЕЦІАЛЬНОСТІ
193 – «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»

КРЕМЕНЧУК 2018

Методичні вказівки щодо самостійної роботи з навчальної дисципліни «Методологія зонування земель» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр»

Укладачі: к. т. н., доц. І. М. Шелковська,

старш. викл. О.А. Мацак

Рецензент к. г. н., доц. С. П. Лашко

Кафедра геодезії, землевпорядкування та кадастру

Затверджено методичною радою Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського

Протокол № _____ від _____

Голова методичної ради _____ проф. В. В. Костін

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1 Теми і погодинний розклад лекцій та самостійної роботи з навчальної дисципліни	5
2 Перелік тем і питань з навчальної дисципліни	6
3 Питання до заліку	8
4 Розподіл балів, що отримують студенти.....	9
5 Шкала оцінювання знань студентів.....	10
Список літератури	11

ВСТУП

Метою викладання навчальної дисципліни «Методологія зонування земель» є формування у фахівця наукового світогляду, здатність аналітично мислити; формування теоретичних знань і практичних навичок розв'язання науково-прикладної задачі зонування земель у межах населених пунктів.

Завдання навчальної дисципліни «Методологія зонування земель»: аналіз особливостей зонування земель населених пунктів; ознайомлення з видами і параметрами дозволеного використання земель, їх охорони та планом зонування території як складових правил забудови (зонінгу) населеного пункту.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- мету створення зонінгу населеного пункту;
- основні типи зон;
- види використання території;
- склад та зміст зонінгу;

уміти:

- самостійно працювати із сучасною науковою та технічною літературою у галузі землеустрою та кадастру;
- вивчати нові методики містобудівного зонування для визначення територіальних зон (підзон) та встановлювати їх межі;
- складати містобудівні регламенти використання функціональних зон у населених пунктах, які визначають використання земельних ділянок і встановлюють види переважного та супутнього використання, граничні параметри дозволеного будівництва, реконструкції об'єктів,
- використовувати сучасні програмні засоби обробки даних для отримання даних, необхідних для прийняття рішень щодо зонування земель у межах населених пунктів як складової місцевих правил забудови та застосовувати їх у виготовленні землевпорядної документації.

**1 ТЕМИ І ПОГОДИННИЙ РОЗКЛАД ЛЕКЦІЙ ТА САМОСТІЙНОЇ
РОБОТИ З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

№ пор.	Теми	Денна форма навчання		Заочна форма навчання	
		Кількість год (лекції)	Кількість год (сам.роб.)	Кількість год. (лекції)	Кількість год. (сам.роб.)
1	Вступ	18	14	0,5	13
2	Зонінг. Загальні положення та поняття	19	15	1	16
3	Склад і зміст зонінгу	19	15	1	16
4	Основні типи зон	14	10	1	16
5	Основні етапи розроблення зонінгу	16	10	0,5	15
	Усього годин за семестр	86	64	4	76

2 ПЕРЕЛІК ТЕМ І ПИТАНЬ З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Тема № 1 Вступ

1. Законодавство України про зонування території.

Питання для самоперевірки

1. Надайте визначення поняття «зонування території».

2. Назвіть основні нормативні документи, відповідно до яких здійснюється зонування території.

3. Якими нормативно-правовими документами регулюються містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок?

4. Назвіть законодавчі акти, відповідно до яких розробляють план зонування території.

Література: [1–8, С. 5–6].

Тема № 2 Зонінг. Загальні положення та поняття

1. Загальні положення зонування території.

Питання для самоперевірки

1. Надайте визначення поняттю «зонінг».

2. У чому полягає мета розроблення зонінгу?

3. Назвіть основні задачі зонінгу.

4. Поясніть поняття «територіальна зона», «територіальна підзона».

Література: [11, С. 11–12].

Тема № 3 Склад та зміст зонінгу

1. Текстова частина зонування.

2. Графічна частина зонування.

Питання для самоперевірки

1. Наведіть зміст текстової частини зонінгу.

2. Наведіть склад графічної частини зонінгу.

Література: [11, С. 11–12].

Тема № 4 Основні типи зон

1. Громадські зони (Г).
2. Житлові зони (Ж).
3. Рекреаційні зони (Р) та курортні зони (К).
4. Зони транспортної та інженерної інфраструктури (ТР), (ІН).
5. Виробничі зони (В) та комунально-складські (КС).
6. Спеціальні зони (С), зони історико-культурного призначення (ІК) та природно-заповідного фонду (ПЗФ).

Питання для самоперевірки

1. Для чого призначені громадські, житлові та рекреаційні зони?
2. Для чого призначені зони транспортної інфраструктури?
3. Для чого призначені комунально-складські, виробничі зони?
4. Які об'єкти належать до 1–4 класів санітарної класифікації?
5. Що передбачено розташовувати в спеціальних зонах?

Література: [11, С. 13–21].

Тема № 5 Основні етапи розроблення зонінгу

1. Збір і аналіз вихідної інформації та укладання пояснювальної записки.
2. Схема зонування тритії.
3. Внесення змін до зонінгу.

Питання для самоперевірки

1. Наведіть порядок розроблення схеми зонування.
2. Який нормативний документ регламентує склад та зміст зонінгу?
3. У якій послідовності виконують зонування території?
4. Як відбувається процедура затвердження розробленого зонінгу?

Література: [9–10, 11, С. 22–23; 13, С. 56–83].

3 ПИТАННЯ ДО ЗАЛІКУ

1. Надайте визначення поняття «зонування території».
2. Назвіть основні нормативні документи, відповідно до яких здійснюється зонування території.
3. Якими нормативно-правовими документами регулюються містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок?
4. Назвіть законодавчі акти, відповідно до яких розробляють план зонування території.
5. Надайте визначення поняттю «зонінг».
6. У чому полягає мета розроблення зонінгу?
7. Назвіть основні задачі зонінгу.
8. Поясніть поняття «територіальна зона», «територіальна підзона».
9. Наведіть зміст текстової частини зонінгу.
10. Наведіть склад графічної частини зонінгу.
11. Надайте визначення поняття «схема зонування».
12. Назвіть основні типи зон, які зображують на схемі зонування території населеного пункту.
13. Для чого призначені громадські, житлові та рекреаційні зони?
14. Для чого призначені зони транспортної інфраструктури?
15. Для чого призначені комунально-складські, виробничі зони?
16. Які об'єкти належать до 1–4 класів санітарної класифікації?
17. Що передбачено розташовувати в спеціальних зонах?
18. Наведіть порядок розроблення схеми зонування.
19. Який нормативний документ регламентує склад та зміст зонінгу?
20. У якій послідовності виконують зонування території?
21. Як відбувається процедура затвердження розробленого зонінгу?

4 РОЗПОДІЛ БАЛІВ, ЩО ОТРИМУЮТЬ СТУДЕНТИ

Денна форма

Вид занять	Змістовий модуль № 1					Залік	Сума
	T1	T2	T3	T4	T5		
Лекції	2	2	2	2	2		10
Практичні заняття, лабораторні роботи	3	4	4	4	5		20
Поточний контроль: реферат							10
опитування							10
інші види поточн. контролю: розрахунково-графічна робота							30
письмовий контроль							20
Усього							100

Заочна форма

Вид занять	Змістовий модуль №1					Залік	Сума
	T1	T2	T3	T4	T5		
Лекції	2	2	2	2	2		10
Практичні заняття, лабораторні роботи	3	4	4	4	5		20
Поточний контроль: реферат							10
опитування							10
інші видипоточн. контролю: розрахунково-графічна робота							30
письмовий контроль							20
Усього							100

T1, T2 ... T5 – теми

5 ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
		Для заліку
90–100	A	Зараховано
82–89	B	
74–81	C	
64–73	D	
60–63	E	
35–59	FX	Незараховано з можливістю повторного складання заліку
0–34	F	Незараховано з обов'язковим повторним вивченням навчальної дисципліни

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17 лют. 2011 р. № 3038-VI. URL:<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17> (дата звернення: 19.10.2018).
2. Про охорону культурної спадщини : Закон України від 8 черв. 2000 р. № 1805-III. URL:<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14> (дата звернення: 19.10.2018).
3. Земельний кодекс України від 25 жовт. 2001 р. URL:<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 19.10.2018).
4. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 19.10.2018).
5. Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст : Наказ Мінрегіону України від 07 лип. 2011р. № 109. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0912-11> (дата звернення: 19.10.2018).
6. Порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту : Наказ Мінрегіону України від 02 черв. 2011 р. № 64. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0781-11> (дата звернення: 19.10.2018).
7. ДБН 360-92** Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень. Київ : Мінбудархітектури України, 2002. 179 с.
8. ДБН Б.1-3-97 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів. URL: <https://dnaop.com/html/34155/doc-1-3-97> (дата звернення: 19.10.2018).
9. ДБН Б.2.2-12:2018 Планування та забудова територій. Київ : Мінрегіон України, 2018. 187 с.

10. ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011. Склад та зміст плану зонування території (зонінг). Київ : Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2011. 25 с.
11. Гусаков В., Білоконь Ю., Нудельман В., Вашкулат О. Методичний посібник з розробки та впровадження Правил використання та забудови території міст. Київ, 1998. 53 с.
12. Гусаков В., Білоконь Ю., Нудельман В., Вашкулат О. Регулювання використання і забудови територій населених пунктів (зонінг): довідник. Київ : Держбуд України, 1996. 85 с.
13. Теоретичні засади зонування земель в Україні : монографія. / О.С. Дорош та інші. Київ : МВЦ «Медінформ», 2011. 183 с.

Методичні вказівки щодо самостійної роботи з навчальної дисципліни «Методологія зонування земель» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр»

Укладачі: к. т. н., доц. І. М. Шелковська,
старш. викл. О. А. Мацак

Відповідальний за випуск зав. кафедри геодезії, землевпорядкування та кадастру
В.В. Артамонов

Підп. до др. _____. Формат 60x84 1/16. Папір тип. Друкризографія.
Ум. друк. арк. _____. Наклад _____ прим. Зам. № _____. Безкоштовно.

Видавничий відділ Кременчуцького національного університету
імені Михайла Остроградського
вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук, 39614