

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО



МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ
ЩОДО ВИКОНАННЯ РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНОЇ РОБОТИ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«МЕТОДОЛОГІЯ ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ»
ДЛЯ СТУДЕНТІВ ДЕННОЇ ТА ЗАОЧНОЇ ФОРМ НАВЧАННЯ
ЗІ СПЕЦІАЛЬНОСТІ
193 – «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»

КРЕМЕНЧУК 2018

Методичні вказівки щодо виконання розрахунково-графічної роботи з навчальної дисципліни «Методологія зонування земель» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр»

Укладачі: к. т. н., доц. І. М. Шелковська,
старш. викл. О.А. Мацак

Рецензент к. т. н., доц. С. П. Лашко

Кафедра геодезії, землевпорядкування та кадастру

Затверджено методичною радою Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського

Протокол № _____ від _____

Голова методичної ради _____ проф. В. В. Костін

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1 Загальні положення.....	5
2 Тезаурус базових термінів щодо теми розрахунково-графічної роботи.....	6
3 Структура розрахунково-графічної роботи та вимоги до її оформлення.....	6
4 Завдання та вихідні дані до розрахунково-графічної роботи.....	8
5 Рекомендації щодо виконання розрахунково-графічної роботи.....	9
6 Контрольні питання.....	11
Список літератури.....	12
Додаток А Зразок оформлення титульної сторінки.....	13
Додаток Б Зміст розрахунково-графічної роботи.....	14
Додаток В Критерії оцінювання знань студентів.....	15
Додаток Г Приклад оформлення графічної частини.....	17

ВСТУП

Методичні вказівки щодо виконання розрахунково-графічної роботи розроблені відповідно до робочої навчальної програми з навчальної дисципліни «Методологія зонування земель».

Мета розрахунково-графічної роботи – перевірка рівня засвоєння студентами теоретичних і практичних знань, які отримані під час вивчення навчального курсу «Методологія зонування земель». Розрахунково-графічна робота сприяє готовності студентів до проведення самостійної практичної роботи щодо зонування території для містобудівних потреб у населеному пункті. Перед її виконанням необхідно глибоко засвоїти теоретичний матеріал навчальної дисципліни згідно з рекомендованою літературою та лекційним матеріалом. У разі необхідності підшукати додаткову літературу та самостійно її опрацювати.

У результаті виконання розрахунково-графічної роботи з навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- послідовність розроблення схеми зонування;
- дозволені містобудівні регламенти;
- види використання території;
- зміст текстової та графічної частин зонінгу;

уміти:

- складати схему зонування;
- установлювати містобудівні регламенти для кожної територіальної зони;
- виконувати аналітичний етап зонінгу.

Отримані навички студенти можуть застосовувати в майбутній професійній діяльності під час виконання робіт із землеустрою.

Кожен студент отримує електронну версію методичних вказівок і виконує один варіант завдання.

1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Розрахунково-графічна робота має бути написана українською мовою. Зміст, структура, оформлення і результати роботи мають відповідати вимогам методичних вказівок.

Підготовка розрахунково-графічної роботи передбачає такі етапи: чітке усвідомлення суті завдання, консультації з викладачем, ознайомлення з її теоретичними і практичними аспектами, оформлення анотації, тезауруса базових термінів, розв'язання поставленого завдання, доопрацювання після попередньої перевірки та захист.

Анотація призначена для ознайомлення з основним напрямом, ідеями та результатами розрахунково-графічної роботи і має містити стислу характеристику виконаної роботи. Після анотації наводять ключові слова (п'ять слів).

Ключовим словом називають слово або стійке словосполучення із тексту анотації, яке з погляду інформаційного пошуку має смислове навантаження. Сукупність ключових слів має відображати поза контекстом основний зміст розрахунково-графічної роботи.

Анотація іноземною (англ., нім., франц.) мовою за змістом має відповідати українському варіанту (змістовний переклад).

Зміст подають на початку розрахунково-графічної роботи, після титульної сторінки, анотацій та тезауруса на окремому аркуші. Він містить найменування та номери початкових сторінок вступу, усіх розділів, підрозділів та пунктів (якщо вони мають заголовки), загальні висновки, перелік використаних джерел і додатків. Зміст включають до загальної кількості аркушів розрахунково-графічної роботи.

2 ТЕЗАУРУС БАЗОВИХ ТЕРМІНІВ ЩОДО ТЕМИ РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНОЇ РОБОТИ

Тезаурус подають у розрахунково-графічній роботі у вигляді окремого списку та розміщують після анотації. Він містить 5–8 термінів, наприклад.

1. Генеральний план.
2. Зонінг.
3. Вид використання території.
4. Містобудівний регламент.
5. Планувальні обмеження.
6. Територіальна зона.

Приклад оформлення тезауруса:

Зонінг(zoning) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

3 СТРУКТУРА РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНОЇ РОБОТИ ТА ВИМОГИ ДО ЇЇ ОФОРМЛЕННЯ

Розрахунково-графічна робота «Зонування території для містобудівних потреб у м. Кременчук» повинна мати такі складові частини:

1) розрахунково-пояснювальну записку з наведеною анотацією українською та іноземною мовами (5–8 рядків), тезаурус базових термінів, текстову частину, висновки та перелік використаних джерел;

2) графічну частину (у вигляді схеми зонування території).

У роботі студент зобов'язаний відобразити тему, мету, завдання, вихідні дані та порядок виконання роботи, підготуватися до захисту (за контрольними питаннями).

Під час захисту розрахунково-графічної роботи необхідно відповісти на питання, що стосуються теоретичних і практичних аспектів зонування

території. Критерії оцінювання знань студентів щодо виконання роботи подані в додатку В.

Розрахунково-пояснювальну записку набирають на комп'ютері на аркушах формату А4 (210x297 мм) обсягом до 15 сторінок, зброшуровують і нумерують наскрізно. Зразок титульної сторінки подано у додатку А. Зміст розрахунково-пояснювальної записки наведено у додатку Б.

Під час оформлення розрахунково-графічної роботи необхідно розташувати текст, дотримуючись таких відстаней від країв аркуша: лівий – не менше 25 мм, верхній та нижній – не менше 20 мм, правий – не менше 10 мм.

Основний текст повинен мати такі параметри: гарнітура – Times New Roman, кегль – 14, абзац – 1,25 см, міжрядковий інтервал – 1,5, вирівнювання – по ширині.

Назви розділів: гарнітура – Times New Roman, кегль – 14, великими літерами, шрифт – напівжирний, вирівнювання – по центру. Переноси в словах не допускаються. Кожний розділ починається з нової сторінки (але не підрозділ). Після назви розділу крапка не ставиться.

Назви підрозділів: гарнітура – Times New Roman, кегль – 14, малими літерами (окрім першої), шрифт – напівжирний, вирівнювання – по лівому краю. Переноси в словах не допускаються. Якщо назва підрозділу має два речення, то вони розділяються крапкою. Після назви підрозділу крапка не ставиться.

Рисунки нумерують і підписують під рисунком шрифтом основного тексту, вирівнювання – по центру рисунка. На всі рисунки мають бути посилання у тексті, наприклад, «на рисунку 3.5 показано...», «схема нівелірної мережі (рисунок 4.1)» тощо. Рисунки необхідно розміщувати безпосередньо після посилання, де вони згадуються вперше, або на наступній сторінці.

Таблиці розміщують безпосередньо після тексту, у якому вони згадуються, або на наступній сторінці, якщо на попередній таблиця не поміщається. Текст таблиці виконують шрифтом основного тексту, в обґрунтованих випадках дозволяється записувати текст таблиці шрифтом, кегль

якого 12, заголовки колонок подають напівжирним шрифтом, вирівнювання – по центру. Заголовки (назви) та нумерація таблиць: кегль – 14, шрифт – звичайний, вирівнювання – по ширині сторінки. На всі таблиці ПЗ мають бути наведені посилання в тексті ПЗ із зазначенням номера таблиці.

У вступі мають бути розкрита сутність поставленого завдання, описані основні тенденції щодо зонування території, акцентована актуальність розроблення зонінгу.

У основній частині розрахунково-графічної роботи подається призначення та зміст зонінгу, аналіз існуючої містобудівної ситуації на заданій території, порядок розроблення схеми зонування, визначаються площі територіальних зон, які наносяться на схему.

У висновках викладають найбільш важливі результати роботи, зробленої під час розв'язання поставленого завдання.

Перелік використаних джерел слід розміщувати за послідовністю згадування джерел у тексті за їх наскрізною нумерацією. На всі джерела зі списку мають бути посилання в тексті розрахунково-графічної роботи.

Приклад оформлення графічної частини наведено в додатку Г.

4 ЗАВДАННЯ ТА ВИХІДНІ ДАНІ ДО РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНОЇ РОБОТИ

Розрахунково-графічна робота з навчальної дисципліни «Методологія зонування земель» виконується на тему «Зонування території для містобудівних потреб у м. Кременчук».

Завдання. Виконати зонування території м. Кременчук на основі опорного плану із зазначенням меж та площ територіальних зон зазначеної ділянки. Навести перелік дозволених видів забудови та використання земельних ділянок у зазначеній зоні.

Територія для зонування на опорному плані населеного пункту задається викладачем.

5 РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ВИКОНАННЯ РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНОЇ РОБОТИ

У вступі до розрахунково-графічної роботи необхідно подати актуальність зонування території, законодавчу базу для розробки та впровадження зонування, що є основою для розроблення схеми зонування території міста.

У розробленому плані зонування території розглядаються такі питання:

- загальні положення плану зонування;
- режим забудови та використання територій;
- зонування територій;
- планувальні обмеження;
- характеристика територіальних зон;
- містобудівні умови та обмеження окремих ділянок у межах схеми

зонування.

У роботі зазначається призначення зонінгу, який пропонується до розгляду, наприклад:

- забезпечення реалізації планів та програм (у тому числі в затвердженій містобудівній документації) розвитку міської території, систем інженерного та транспортного забезпечення, соціального обслуговування, збереження культурно-історичного середовища;

- встановлення гарантій та визначення щодо використання і забудови земельних ділянок для власників та осіб, що бажають придбати нерухомість (в т.ч. земельну ділянку) у власність та оренду;

- підвищення ефективності використання земельних ділянок, у тому числі унаслідок створення умов для залучення інвестицій в будівництво та впорядкування міської території;

- забезпечення вільного доступу громадян до інформації та їх участь у прийнятті рішень з питань землекористування та забудови;

– здійснення ефективного контролю за містобудівною (будівельною) діяльністю фізичних та юридичних осіб.

Окрім того наводиться законодавча база, відповідно до якої виконується зонування території. Обов'язково зазначається мета розроблення зонінгу, наприклад:

– регулювання планування та забудови території міста з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

– раціональне використання територій;

– створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво унаслідок забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;

– забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку міста, взаємоузгодження інтересів громади та інвесторів;

– забезпечення сумісності забудови окремих ділянок з навколишніми будівлями;

– сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста з урахуванням екологічного стану та збереження об'єктів культурної спадщини.

Аналіз наявної містобудівної ситуації містить такі основні елементи, як особливості фізико-географічної характеристики міста, економічної та соціальної сфери, відомості про населення, планувальну структуру, сучасний стан та вид використання території, яка відведена для зонування, її площу тощо.

У другому розділі роботи необхідно навести загальні відомості щодо забудови та благоустрою території, план зонування частини території міста, види забудови використання земельних ділянок у межах територіальних зон і надати перелік дозволених видів забудови та використання земельних ділянок у зазначеній викладачем зоні. Визначити її площу аналітичним або графічним способом та надати перелік містобудівного регламенту.

КОНТРОЛЬНІ ПИТАННЯ

1. Для чого створюють зонінг населеного пункту?
2. Надати характеристику видам використання території.
3. Надайте визначення зонінгу та зонування.
4. Що собою являє містобудівний регламент?
5. Розкрийте поняття «територіальна зона» та «територіальна підзона».
6. На основі яких документів розробляють зонінг?
7. Що відображається на схемі зонування?
8. Що міститься у текстовій частині зонінгу?
9. Що міститься у графічній частині зонінгу?
10. Із яких зон складається схема зонування?

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17 лют. 2011 р. № 3038-VI. URL:<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17> (дата звернення: 19.10.2018).
2. Про охорону культурної спадщини : Закон України від 8 черв. 2000 р. № 1805-III. URL:<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14> (дата звернення: 19.10.2018).
3. Земельний кодекс України від 25 жовт. 2001 р. URL:<http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 19.10.2018).
4. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 19.10.2018).
5. ДБН 360-92** Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень. Київ : Мінбудархітектури України, 2002. 179 с.
6. Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст: Наказ Мінрегіону України від 07 лип. 2011р. № 109. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0912-11> (дата звернення: 19.10.2018).
7. Порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту: Наказ Мінрегіону України від 02 черв. 2011 р. № 64. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0781-11> (дата звернення: 19.10.2018).
8. ДБН Б.2.2-12:2018 Планування та забудова територій. Київ : Мінрегіон України, 2018. 187 с.
9. ДБН Б.1-3-97 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів. URL: <https://dnaop.com/html/34155/doc-1-3-97> (дата звернення: 19.10.2018).
10. ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011. Склад та зміст плану зонування території (зонінг). Київ : Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2011. 25 с.

Зразок оформлення титульної сторінки

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО
Кафедра геодезії, землевпорядкування та кадастру

РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНА РОБОТА

з _____

(назва навчальної дисципліни)

на тему _____

Студента (ки) _____ курсу _____ групи

напряму підготовки _____

спеціальності _____

(прізвище та ініціали)

Керівник _____

(посада, вчене звання, науковий ступінь, прізвище та ініціали)

Кількість балів _____

Зміст розрахунково-графічної роботи

Вступ.....

1 Загальні положення.....

2 Режим забудови та використання території.....

Висновки.....

Список літератури.....

Додаток А Опорний план.....

Додаток Б Схема зонування

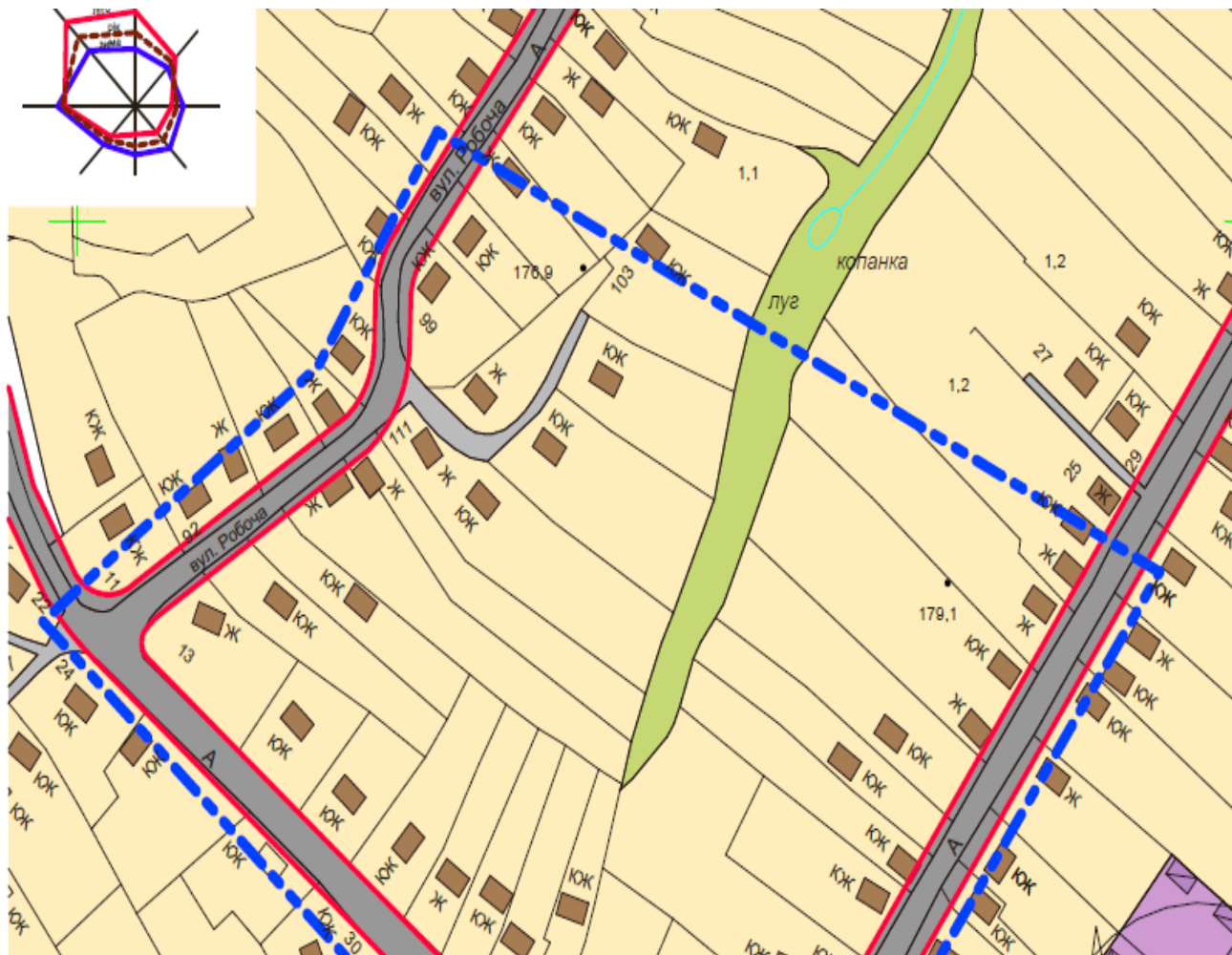
Критерії оцінювання знань студентів

26–30 балів	Отримує студент, який під час виконання розрахунково-графічної роботи правильно застосовує теоретичні знання з теми, демонструє вміння визначати територіальні зони, скласти схему зонування території, формулює самостійні висновки на основі отриманих результатів зонування, на захисті роботи дає обґрунтовані відповіді
21–25 балів	Виставляється за вчасне та якісне виконання розрахунково-графічної роботи за однієї-двох незначних помилок, що суттєво не впливають на результат, за незначні помилки у відповідях на питання під час захисту роботи
16–20 балів	Виставляється за вчасно виконану роботу з дотриманням усіх вимог з двома-трьома незначними помилками або за відсутності посилань на літературні джерела, додатки, таблиці у тексті роботи. Сформовані висновки містять не завжди лаконічний та грамотний виклад. Відповіді на питання на захисті невпевнені
11–15 балів	Виставляється, якщо в пояснювальній записці чи графічній частині виявлені помилки, є порушення вимог до оформлення роботи, помилки у відповідях на основні питання з теми роботи. Робота подана до захисту в термін, пізніший за встановлені строки
6–10 балів	Виставляється, якщо в роботі виявлені суттєві помилки, невірно обґрунтовані висновки, порушені вимоги щодо оформлення роботи та за грубі помилки у відповідях на запитання. Робота подана в термін, пізніший за встановлені строки

Продовження додатка В

0–5 балів	Доцільна в тих ситуаціях, коли розрахунково-графічна робота доводить незнання більшої частини матеріалу. При цьому допущені суттєві помилки у викладенні змісту роботи та розробленій схемі зонування, висновок або відсутній, або сформульований неправильно, під час захисту студент демонструє незнання більшості матеріалу
-----------	--

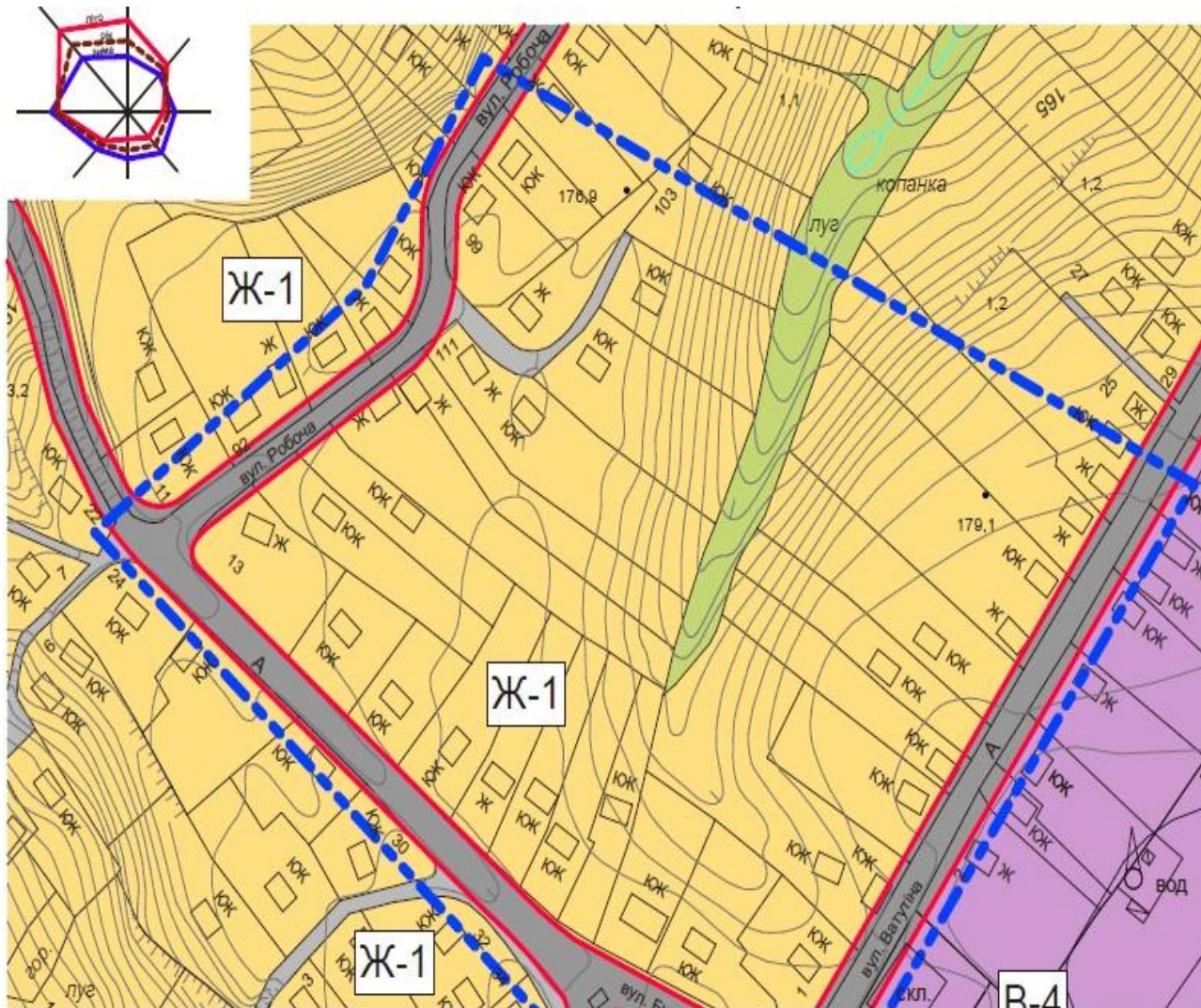
Приклад оформлення графічної частини
Опорний план



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
	Межі частини території м. Об'єктів для якої розробляється схема зонування
	Існуюча садибна житлова забудова
	Існуюча виробнича забудова
	Територія зелених насаджень
	Червоні лінії вулиць
	Дороги вулиці і проїзди
	Кладовища

Схема зонування



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
	Межі частини території м. Обухів для якої розробляється схема зонування
	Зона садибної забудови з будинками до 3 поверхів
	Виробнича зона підприємств IV класу шкідливості
	Зона розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації
	Червоні лінії вулиць
	Дороги вулиці і проїзди

Методичні вказівки щодо виконання розрахунково-графічної роботи з навчальної дисципліни «Методологія зонування земель» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «магістр»

Укладачі: к. т. н., доц. І. М. Шелковська,

Відповідальний за випуск зав. кафедри геодезії, землевпорядкування та кадастру В. В. Артамонов

Підп. до др. _____. Формат 60x84 1/16. Папір тип. Друк ризографія.
Ум. друк. арк. _____. Наклад _____ прим. Зам. № _____. Безкоштовно.

Видавничий відділ
Кременчуцького національного університету
імені Михайла Остроградського
вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук, 39600