

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО



МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ
ЩОДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ
З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«МЕТОДОЛОГІЯ КАДАСТРУ НЕРУХОМОСТІ»
ДЛЯ СТУДЕНТІВ ДЕННОЇ ТА ЗАОЧНОЇ ФОРМ НАВЧАННЯ
ЗІ СПЕЦІАЛЬНОСТІ 193 – «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ «МАГІСТР»

КРЕМЕНЧУК 2018

Методичні вказівки щодо виконання контрольної роботи з навчальної дисципліни «Методологія кадастру нерухомості» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр»

Укладач к. геол. н., доц. С. П. Лашко

Рецензент к. т. н., доц. І. М. Шелковська

Кафедра геодезії, землевпорядкування та кадастру

Затверджено методичною радою Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського

Протокол № _____ від _____

Голова методичної ради _____ проф. В. В. Костін

ЗМІСТ

Вступ	4
1 Рекомендації щодо написання контрольної роботи	5
2 Програма навчальної дисципліни	6
2.1 Зміст теоретичної частини	6
2.2 Перелік практичних занять	7
2.3 Рекомендована література	7
3 Завдання контрольної роботи та особливості її оформлення	9
4 Приклади структури контрольної роботи	11
Список літератури	15
Додаток А Зразок оформлення титульної сторінки контрольної роботи	16

ВСТУП

Навчальна дисципліна «Методологія кадастру нерухомості» є нормативною навчальною дисципліною для підготовки магістрів з геодезії та землеустрою. Навчальний курс знайомить студентів з питаннями законодавчого регулювання кадастру нерухомості та формує в них навички опрацювання нормативно-правової документації з питань кадастру нерухомості.

Вивчення навчальної дисципліни «Методологія кадастру нерухомості» базується на попередніх знаннях з основ землевпорядкування та кадастру, галузевих кадастрів, земельного кадастру, міського кадастру, законодавчих і правових основ кадастру в межах університетських програм цих дисциплін для спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Бакалавр».

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати: законодавчі й нормативні акти з питань кадастру нерухомості; основні наукові публікації в галузі нормативно-правового забезпечення кадастрових систем; принципи реєстрації прав власності на нерухоме майно;

уміти: самостійно опрацьовувати й аналізувати правовстановлювальні документи з питань кадастру нерухомості; орієнтуватись у вітчизняних і зарубіжних публікаціях стосовно реєстрації нерухомості; використовувати нормативно-правову документацію у практичній діяльності; організувати і здійснювати процес реєстрації прав власності на нерухоме майно.

Методичні вказівки вміщують організаційні та методичні пояснення щодо виконання студентами індивідуального контрольного завдання (контрольної роботи). Мета контрольної роботи полягає як у перевірці знань студента з основних питань програмного курсу, так і у визначенні його вміння самостійно опрацьовувати, засвоювати й аналізувати законодавчі й нормативні акти з питань кадастру нерухомості та наукові публікації в галузі реєстрації нерухомості. Сумлінне виконання контрольної роботи формує у студентів здатність аналітичного осмислення нормативно-правового забезпечення кадастрових систем.

1 РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО НАПИСАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Контрольна робота виконується студентами індивідуально і ґрунтується на попередньому вивченні рекомендованої літератури (див. розділ 2.3).

Послідовність опрацювання матеріалу така:

- 1) ознайомлення з програмою навчального курсу (розділ 2);
- 2) вибір необхідних літературних джерел, у тому числі методичні розробки;
- 3) поверхневе ознайомлення з кожною темою навчального курсу за рекомендованими літературними джерелами;
- 4) повторне засвоювання теоретичного матеріалу з тезовим конспектуванням;
- 5) поглиблене вивчення питань контрольної роботи з одночасним складанням схеми відповіді;
- 6) безпосередньо оформлення контрольної роботи.

Під час вивчення навчального курсу «Методологія кадастру нерухомості» студентам потрібно звернути достатню увагу на сутність нових понять і термінів.

У контрольній роботі студент має повністю висвітлити поставлені питання з конкретною та чіткою відповіддю обмеженого обсягу.

Контрольна робота виконується на білих аркушах форматом А 4 чи від руки (чорним, фіолетовим або синім чорнилом), чи в комп'ютерному наборі, з розрахунку 30 рядків на аркуші з дотриманням загальних правил оформлення (викладення тексту відповіді – на одному боці аркуша; поля зліва, зверху, знизу – по 20 мм, справа – 10 мм). Рекомендований обсяг контрольної роботи – 10–12 аркушів. Нумерація сторінок – послідовна наскрізна арабськими цифрами внизу посередині рядка без розділових знаків.

Титульна сторінка роботи оформляється згідно з додатком А. Номер на титульній сторінці не проставляють, але його включають до загальної нумерації сторінок.

2 ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

2.1 Зміст теоретичної частини	
Тема	Питання теми
Тема 1 Вступ	Поняття нерухомості. Підпорядкованість об'єктів нерухомості за видами кадастру та галузями господарства. Державність характеру кадастру нерухомості.
Тема 2 Законодавчо-правове та інформаційне підгрунття кадастру нерухомості	Систематика та перелік законодавчих і нормативних актів з питань кадастру нерухомості. Інформаційна база кадастру нерухомості. Ієрархічні рівні законодавчого регулювання кадастру нерухомості та їх повноваження.
Тема 3 Нормативно-правові основи реєстрації нерухомості	Законодавче забезпечення роботи реєстратора. Методологія реєстрації нерухомості.
Тема 4 Процедура реєстрації прав власності на нерухомість	Особливості прийняття й оформлення документів на державну реєстрацію прав. Прийняття рішення стосовно можливості реєстрації. Внесення записів до реєстру прав. Надання витягу з реєстру прав та інформації про зареєстровані права.

2.2 Перелік практичних занять

1. Аналіз правовстановлювальних документів з реєстрації нерухомого майна.
2. Опрацювання та аналіз законодавчих і нормативних актів України з питань кадастру нерухомості.
3. Пошук та опрацювання наукових публікацій у галузі реєстрації нерухомості на цифрових носіях державного інформаційного фонду та в каталогах бібліотек КрНУ і міста.
4. Процедура приймання документів на реєстрацію прав і підготовки рішення про реєстрацію.
5. Оформлення витягу з реєстру прав та інформації про зареєстровані права.
6. Ведення словників Реєстру прав власності на нерухоме майно.

2.3 Рекомендована література

1. ДБН Б.1.1-16:2013. Склад та зміст містобудівного кадастру. – Київ : Мінрегіон України, 2013. – 60 с.
2. Закон України «Водний кодекс України».
3. Закон України «Земельний кодекс України».
4. Закон України «Кодекс України про надра».
5. Закон України «Лісовий кодекс України».
6. Закон України «Податковий кодекс України».
7. Закон України «Про державний земельний кадастр».
8. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
9. Закон України «Про іпотеку».

10. Закон України «Про оренду землі».
11. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».
12. Закон України «Цивільний кодекс України».
13. Методичні вказівки щодо виконання практичних робіт з навчальної дисципліни «Методологія кадастру нерухомості» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр» / [укл. С. П. Лашко]. – Кременчук : КрНУ, 2018. – 29 с.
14. Методичні вказівки щодо самостійної роботи з навчальної дисципліни «Методологія кадастру нерухомості» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр» / [укл. С. П. Лашко]. – Кременчук : КрНУ, 2018. – 14 с.
15. Методичні рекомендації стосовно визначення нерухомого майна, що знаходиться на земельних ділянках, право власності на які підлягає державній реєстрації (затверджено наказом Міністерства юстиції України від 14.04.2009 № 660/5).
16. Перелік словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (затверджено наказом Міністерства юстиції України від 06.07.2012 № 1014/5).
17. Перович Л. М. Кадастр нерухомості : монографія / Л. М. Перович, Л. Л. Перович, Ю. П. Губар. – Львів : Видавництво Національного університету «Львівська політехніка», 2003. – 120 с.
18. Положення про містобудівний кадастр (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559).
19. Порядок ведення державного водного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 08.04.1996 № 413).

20. Порядок ведення Державного земельного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).
21. Порядок ведення державного лісового кадастру та обліку лісів (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20.06.2007 № 848).
22. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141).
23. Порядок ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (затверджено наказом Міністерства юстиції України від 06.07.2012 № 1014/5).
24. Порядок державного обліку родовищ, запасів і проявів корисних копалин (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 31.01.1995 № 75).
25. Теоретичні основи державного земельного кадастру : навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Л. Ф. Кисіль; за ред. М. Г. Ступеня. – [2-ге вид., стереотип.]. – Львів : Новий світ-2000, 2006. – 336 с.
26. Указ Президента України від 16.06.1999 № 666/99 «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно».

3 ЗАВДАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ ТА ОСОБЛИВОСТІ ЇЇ ОФОРМЛЕННЯ

Контрольна робота включає виконання завдань реферативного й аналітичного плану. Ці завдання акцентовано на опрацювання законодавчих і нормативних актів з питань кадастру нерухомості та вітчизняних і зарубіжних публікацій стосовно реєстрації нерухомості.

Варіанти контрольної роботи (чи питання до неї) розробляють щорічно і поміщають на дошці оголошень кафедри геодезії, землевпорядкування та кадастру. Завдання на контрольну роботу можна отримати й особисто від лектора навчального курсу.

Оформлена контрольна робота має бути подана викладачеві не пізніше ніж за два тижні до екзаменаційної сесії.

Захист роботи (у вигляді співбесіди) відбувається у додатково призначений лектором час за попередньої перевірки роботи.

Контрольна робота з навчального курсу «Методологія кадастру нерухомості» має починатися словом «Завдання» у верхньому рядку першої за титульною сторінки. Нижче (другий і наступні рядки) винятково українською мовою наводять безпосередньо текст завдання контрольної роботи відповідно до варіанта завдання.

Основна (описова) частина контрольної роботи подається після відступу в три міжрядкові інтервали. Текст основної частини за необхідності поділяють на розділи, підрозділи, пункти, які нумерують арабськими цифрами.

Контрольна робота з опрацювання Законів України оформляється у вигляді таблиці на дві колонки: лівої – завширшки $1/3$ сторінки і правої – $2/3$ сторінки. Права колонка слугує для реферативного, зазвичай постатейного викладення опрацьованого матеріалу, а ліва – для відображення номера відповідних статей закону, їх стислої тезової анотації, а в окремих випадках – і коментарів студента.

На останній сторінці контрольної роботи наводять список літератури, яку використав студент.

Роботу слід виконувати охайно, з дотриманням усіх вимог правопису.

4 ПРИКЛАДИ СТРУКТУРИ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Завдання 1

Використовуючи картографічний і текстовий довідковий матеріал бібліотечного фонду КрНУ і міста, скласти словник вулиць Кременчука. Роботу оформити в табличному вигляді на аркушах форматом А 4 у комп'ютерному наборі з дотриманням вимог щодо ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Основна частина контрольної роботи

Словник вулиць м. Кременчука

Типи вулиць	Назви вулиць
Вулиці	1905 року 29 вересня ... Автозаводська Аерофлотська ... Білаша Олександра ... Вільної України ... Герасимовича академіка ... Марка Вовчка Маслова академіка ... Платухіна Андрія ... Покладова лейтенанта ... Тараса Бульби ...
Провулки	8-го березня Абрикосовий Автобусний

Провулки	<p>...</p> <p>Говорова маршала</p> <p>...</p> <p>Головка Андрія</p> <p>...</p> <p>Кожедуба Івана</p> <p>...</p>
Проспекти	<p>Лесі Українки</p> <p>Полтавський</p> <p>Свободи</p>
Бульвари	<p>Автозаводський</p> <p>Пушкіна</p>
Площі	<p>Красна</p> <p>Незалежності</p> <p>Перемоги</p>
Інші	<p>40-річчя ДАІ – проїзд</p> <p>Автозаводський – тупик</p> <p>Айвазовського – тупик</p> <p>...</p> <p>Карбишева генерала – тупик</p> <p>...</p> <p>Щепкіна Михайла – проїзд</p> <p>...</p>

Список літератури

1. Методичні вказівки щодо виконання практичних робіт з навчальної дисципліни «Методологія кадастру нерухомості» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр» / [укл. С. П. Лашко]. – Кременчук : КрНУ, 2018. – 29 с.
2. Порядок ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (затверджено наказом Міністерства юстиції України від 06.07.2012 № 1014/5).
3. Туристична схема м. Кременчука. – Кременчук: Вид-во «Бліц-принт», 2000.

Завдання 2

Реферативно опрацювати Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Проаналізувати організаційні аспекти Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Основна частина контрольної роботи

...	...
...	...
Ст. 4 Визначає перелік речових прав та їх обтяжень, що підлягають державній реєстрації.	Реферативне викладення статті закону
...	...
...	...
Ст. 9 Визначає повноваження суб'єктів державної реєстрації прав. <i>(Нормативно-правове регулювання державної реєстрації прав і підготовка кадрів є прерогативою вищих інстанцій).</i>	Реферативне викладення статті закону
...	...
...	...
Ст. ст. 12–13 Розкривають наповнення та структуру Державного реєстру прав.	Реферативне викладення статей закону

(Частина інформації береться з даних державного земельного кадастру – кадастровий номер і кадастровий план земельної ділянки; дані технічного стану будівель і споруд, розташованих на земельній ділянці).

...

...

Ст. 18

Установлює порядок проведення державної реєстрації прав та особливості подання заяв щодо об'єктів нерухомого майна.

...

...

...

...

Реферативне викладення статті закону

...

...

Список літератури

1. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
2. Закон України «Про державний земельний кадастр».
3. Порядок ведення Державного земельного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).
4. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141).

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про державний земельний кадастр».
2. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Методичні вказівки щодо виконання практичних робіт з навчальної дисципліни «Методологія кадастру нерухомості» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр» / [укл. С. П. Лашко]. – Кременчук : КрНУ, 2018. – 29 с.
4. Методичні вказівки щодо самостійної роботи з навчальної дисципліни «Методологія кадастру нерухомості» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр» / [укл. С. П. Лашко]. – Кременчук : КрНУ, 2018. – 14 с.
5. Порядок ведення Державного земельного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).
6. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141).
7. Порядок ведення словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (затверджено наказом Міністерства юстиції України від 06.07.2012 № 1014/5).
8. Туристична схема м. Кременчука. – Кременчук: Вид-во «Бліц-принт», 2000.

Зразок оформлення титульної сторінки контрольної роботи

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО

Кафедра геодезії, землевпорядкування та кадастру

КОНТРОЛЬНА РОБОТА
з навчальної дисципліни
«Методологія кадастру нерухомості»

Виконав: студент гр. _____
факультету природничих наук

(прізвище та ініціали)
зал. кн. № _____

Перевірив:

(посада, прізвище, ініціали)

Кременчук 20____

Методичні вказівки щодо виконання контрольної роботи з навчальної дисципліни «Методологія кадастру нерухомості» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 – «Геодезія та землеустрій» освітнього ступеня «Магістр»

Укладач к. геол. н., доц. С. П. Лашко

Відповідальний за випуск зав. кафедри геодезії, землевпорядкування та кадастру проф. В. В. Артамонов

Підп. до др. _____ . Формат 60x84 1/16. Папір тип. Друк ризографія.

Ум. друк. арк. ____ . Наклад 5 прим. Зам. № _____ . Безкоштовно.

Видавничий відділ
Кременчуцького національного університету
імені Михайла Остроградського
вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук, 39600