

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО**

**«МІСЬКИЙ КАДАСТР»**

(назва навчальної дисципліни)

**ПРОГРАМА**

**вибіркової навчальної дисципліни**

**підготовки** бакалавра

(назва освітньо-кваліфікаційного рівня)

**напряму** \_\_\_\_\_

(шифр і назва напряму)

**спеціальності** 193 «Геодезія та землеустрій»

(шифр і назва спеціальності)

**(Шифр за ОПП ПО.8)**

Кременчук  
2018 рік

РОЗРОБЛЕНО ТА ВНЕСЕНО:

Кременчуцьким національним університетом імені Михайла Остроградського

РОЗРОБНИК ПРОГРАМИ:

Козарь Лариса Миколаївна – старший викладач кафедри геодезії, землевпорядкування та кадастру Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського

Обговорено та рекомендовано до видання методичною комісією КрНУ зі спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій"

Протокол від " 02 " липня 2018 року № 16

Голова \_\_\_\_\_ ( Артамонов В. В. )  
(підпис) (прізвище та ініціали)

## **ВСТУП**

Програма вивчення нормативної навчальної дисципліни «Міський кадастр» складена ст. викл. кафедри ГЗК Козарь Л.М. відповідно до освітньо-професійної програми підготовки бакалаврів спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій" .

**Предметом** вивчення навчальної дисципліни є міський кадастр, його наповнення та порядок ведення.

**Міждисциплінарні зв'язки:** геодезія, землевпорядкування, землевпорядне креслення, земельний кадастр, основи картографії, основи геоінформаційних систем і технологій, земельне право та ін.

Програма навчальної дисципліни складається з таких змістових модулів:

1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів.
2. Міський кадастр як інформаційна база земельно-господарського устрою населених пунктів.

### **1. Мета та завдання навчальної дисципліни**

**Метою** вивчення дисципліни «Міський кадастр» є вивчення методів застосування даних кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель міста та регулювання земельних відносин.

**Завдання** дисципліни «Міський кадастр» – сформувати у студентів знання з теоретичних питань кадастру міських територій, порядку створення й функціонування міських інформаційно-кадастрових систем і практичному застосуванні цих питань у проведенні основного і поточного обліку земель з метою забезпечення ефективного та раціонального використання земельного фонду міста.

У результаті вивчення дисципліни студент повинен

#### **знати:**

- закономірності функціонування земель міста як природного ресурсу і засобу виробництва;
- склад та порядок ведення містобудівного кадастру;
- питання теорії державного земельного кадастру в населених пунктах;
- постановку і організацію земельно-кадастрових робіт у містах;
- земельно-кадастрову документацію міст;
- діюче земельне законодавство щодо регулювання земельних відносин і використання земель в населених пунктах у (містах).

#### **уміти:**

- виконувати весь комплекс робіт з основного і поточного обліку міських земель;
- методику грошової оцінки земель забудованих територій та визначенні витрат на облаштування території населеного пункту;
- виділенні економіко-планувальних зон міста;
- складати звіти про наявність та розподіл земель міста, нерухомості, про вуличну дорожню мережу та інженерні мережі населеного пункту,
- способи збору та обробки інформації щодо об'єктів нерухомості;
- виконувати роботи з юридичного оформлення документів на право власності і користування землею в населеному пункті;

- заповнювати паспортну документацію на кадастрові ділянки й об'єкти;
- складання земельного балансу міст;
- використовувати кадастрові дані для зонування міських територій;
- застосовувати дані кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією ефективного та раціонального використання земель в населених пунктах.

## **2. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни**

### **Змістовий модуль 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів.**

Тема 1. Загальне поняття міського кадастру та населених пунктів.

- 1.1. Поняття про міський кадастр, його призначення та інформаційне наповнення.
- 1.2. Вимоги до кадастрової інформації. 1.3. Перелік організацій-виконавців окремих функцій міського кадастру. 1.4. Поняття про населені пункти та особливості їх класифікації. 1.5. Поняття міської (селищної) межі.
- 1.6. Функціонально-територіальна структура міських і сільських поселень.
- 1.7. Структура землекористувачів у населених пунктах України. 1.8. Поняття про кадастровий план.

Тема 2. Структура даних міського кадастру та його організаційна структура.

- 2.1. Структура даних міського кадастру. 2.2. Типи кадастрової інформації.
- 2.3. Одиниці обліку кадастру. 2.4. Реєстрові показники міського кадастру.
- 2.5. Організаційна структура кадастрових служб. 2.6. Функціональні підрозділи кадастрових служб. 2.7. Групи (засоби) програмного забезпечення міського кадастру та вимоги до них. 2.8. Обласна кадастрова служба. 2.9 Структура та функції кадастрових служб базового рівня. 2.10. Права та обов'язки служб міського кадастру.

Тема 3. Земельний кадастр у населених пунктах.

- 3.1. Склад земель населених пунктів (категорії). 3.2. Особливості організації та ведення земельного кадастру в населених пунктах. 3.3 Інвентаризація земель населеного пункту. 3.4 Земельно-господарське впорядкування території населених пунктів. 3.5 Реєстрація землеволодінь(землекористувань) громадян. 3.6 Кількісний облік земель забудованих територій. 3.7 Облік якості земель у населених пунктах. 3.8 Перелік основних груп (підгруп) показників містобудівельної оцінки поселень.

### **Змістовий модуль 2. Міський кадастр як інформаційна база земельно-господарського устрою населених пунктів.**

Тема 4. Порядок створення і ведення містобудівного кадастру населених пунктів.

- 4.1. Порядок створення містобудівного кадастру населених пунктів. 4. 2. Збір та обробка кадастрової інформації. 4.3. Поняття про інформаційну кадастрову систему. Кадастрова карта. 4.4. Періодичність оновлення кадастрових даних. 4.5. Форми державної звітності. 4.6. Інформування користувачів за їх запитамі.

Тема 5. Особливості паспортизації об'єктів міського середовища.

- 5.1. Поняття про паспорти об'єктів міського середовища. 5.2. Інформативна база для паспортів об'єктів. 5.3. Групування кадастрових даних щодо об'єктів міського

середовища.

Тема 6. Грошова оцінка земель населених пунктів.

6.1. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

6.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки. 6.3. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок.

### 3. Рекомендована література

1. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г. Ступеня. – Львів: „Новий Світ-200”, 2006. – 336с.
2. Ступень М. Г. Кадастр населених пунктів : підручник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. - Львів : Новий світ – 2000, 2004. - 392 с.
3. Ступень М. Г. Містобудівний кадастр: навчальний посібник .М. Г. Ступень, І. М. Добрянський, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. - Львів : ЛДАУ, 2003.-234 с.
4. Управління земельними ресурсами: Підручник / Горлачук В.В., В'юн В.Г., Песчанська І.М., Сохнич А.Я. – Львів, «Магнолія 2006», 2007. – 443 с.
5. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання: Посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. – К. : ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 143 с.
6. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами. – Вінниця: Нова Книга, 2006. - С.27-31.
7. Містобудівний кадастр: Навч. посібник / Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. – Львів: ЛДАУ, 2003. – 224 с.
8. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624с., 8 іл.
9. Шеремет А.П., Земельне право України: навч. пос. [для студ. вищ. навч. закл.] / А.П. Шеремет – [2-ге вид.]. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 632 с.
10. Гладкий В. И. Городской кадастр и его картографическое обеспечение / В. И. Гладкий, В. А. Спиридонов. - М. : Недра, 1992. - 252 с.
11. Володін М. О. Основи земельного кадастру: навчальний посібник / М. О. Володін. - К., 2000. - 320 с.
12. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К., ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576 с.
13. Палеха Ю.М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. – Київ: Профі, 2006. – 324 с.
14. Про програму створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру: Пост. Кабінету Міністрів України від 2 грудня 1997 р. // Землевпорядний вісник. – 1998. – №1 – С. 37-44.
15. Гладкий В. И. Городской кадастр и его картографическое обеспечение / В. И. Гладкий, В. А. Спиридонов. - М. : Недра, 1992. - 252 с.
16. Третяк А.М. Планування та формування землекористування в населених пунктах. - Київ, 1998. - 47 с.

17. Городской кадастр: Учебное пособие / И.В. Лесных, В.Б. Жарников, В.Н. Ключниченко, С.Н. Ушаков. Новосибирск: СГГА. Институт кадастра и геоинформационных систем, 2000.- 120 с.
18. Положення про містобудівний кадастр (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559).
19. ДБН Б.1.1-16:2013. Склад та зміст містобудівного кадастру. - К.: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2013. - 63 с.
20. ДБН 360-92\*. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. - К.: Мінбудархітектури України, 1993. - 107 с.
21. Типове положення про Службу містобудівного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559).
22. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (затверджено наказом Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбудархітектури України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11).
23. Про державний земельний кадастр. Закон України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст.61.
24. Земельний Кодекс України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27.
25. Про землеустрій. Закон України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003 р., № 36, стаття 282.
26. Навчальна література в електронному вигляді розміщена на інтернет-ресурсах: <http://www.twirpx.com>, <http://www.myland.org.ua/>, <http://www.dazru.gov.ua>, [http://geoknigi.com/book\\_view.php?id=940](http://geoknigi.com/book_view.php?id=940)

#### **4. Форма підсумкового контролю успішності навчання іспит**

#### **5. Засоби діагностики успішності навчання модульні контрольні завдання, захист звітів з практичних занять та лабораторних робіт, розрахунково-графічна робота**