

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО
Кафедра геодезії, землевпорядкування та кадастру

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Проректор з науково-педагогічної
та методичної роботи

В.В. Костін
“ _____ ” _____ 2018 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«МІСЬКИЙ КАДАСТР»

(шифр і назва навчальної дисципліни)

галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»

(шифр і назва напрямку підготовки)

спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

(шифр і назва спеціальності)

спеціалізація _____

(назва спеціалізації)

факультет природничих наук

(назва інституту, факультету, відділення)

Робоча програма з дисципліни «Міський кадастр» для студентів зі спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій".
02 липня 2018 року – 12 с.

Розробник: Козарь Лариса Миколаївна, старший викладач кафедри геодезії, землевпорядкування та кадастру

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри геодезії, землевпорядкування та кадастру

Протокол від “2” липня 2018 року № 16

Завідувач кафедри геодезії, землевпорядкування та кадастру

_____ (Артамонов В. В.)
(підпис) (прізвище та ініціали)
« 2 » липня 2018 року

Схвалено методичною комісією вищого навчального закладу за спеціальністю 193 "Геодезія та землеустрій"

Протокол від “02”липня 2018 року № 6

“ _____ ” _____ 2018 року Голова _____

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна скорочена форма навчання
Кількість кредитів – 3,5	Галузь знань <u>19 «Архітектура та будівництво»</u> (шифр і назва)	Вибіркова навчальна дисципліна	
	Напрямок підготовки _____ (шифр і назва)		
Модулів – 1	Спеціальність (професійне спрямування): <u>193 «Геодезія та землеустрій»</u>	Рік підготовки: (курс)	
Змістових модулів – 2		4-й	4-й
Індивідуальне науково-дослідне завдання <u>Розрахунково-графічна робота</u>		Семестр	
Загальна кількість годин – 105		7-й	7-й
		Лекції	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2,2 самостійної роботи студента – 4,4	Освітньо-кваліфікаційний рівень: бакалавр	12 год.	6 год.
		Практичні	
		12 год.	2 год.
		Лабораторні	
		12 год.	2 год.
		Самостійна робота	
		69 год.	95 год.
Індивідуальні завдання: РГР			
Вид контролю: іспит			

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 41/64,
заочної форми навчання – 10/95 .

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета вивчення дисципліни - оволодіння студентами методами застосування даних кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель міста та регулювання земельних відносин.

Завдання дисципліни «Міський кадастр» – сформувати у студентів знання з теоретичних питань кадастру міських територій, порядку створення й функціонування міських інформаційно-кадастрових систем і практичному застосуванні цих питань у проведенні основного і поточного обліку земель з метою забезпечення ефективного та раціонального використання земельного фонду міста.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- закономірності функціонування земель міста як природного ресурсу і засобу виробництва;
- склад та порядок ведення містобудівного кадастру;
- питання теорії державного земельного кадастру в населених пунктах;
- постановку і організацію земельно-кадастрових робіт у містах;
- земельно-кадастрову документацію міст;
- діюче земельне законодавство щодо регулювання земельних відносин і використання земель в населених пунктах у (містах).

уміти:

- виконувати весь комплекс робіт з основного і поточного обліку міських земель;
- методику грошової оцінки земель забудованих територій та визначенні витрат на облаштування території населеного пункту;
- виділенні економіко-планувальних зон міста;
- складати звіти про наявність та розподіл земель міста, нерухомості, про вуличну дорожню мережу та інженерні мережі населеного пункту,
- способи збору та обробки інформації щодо об'єктів нерухомості;
- виконувати роботи з юридичного оформлення документів на право власності і користування землею в населеному пункті;
- заповнювати паспортну документацію на кадастрові ділянки й об'єкти;
- складання земельного балансу міст;
- використовувати кадастрові дані для зонування міських територій;
- застосовувати дані кадастру для вирішення різноманітних завдань, пов'язаних з організацією ефективного та раціонального використання земель в населених пунктах.

3. Програма навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів.

Тема 1. Загальне поняття міського кадастру та населених пунктів.

- 1.1. Поняття про міський кадастр, його призначення та інформаційне наповнення.
- 1.2. Вимоги до кадастрової інформації.
- 1.3. Перелік організацій-виконавців окремих функцій міського кадастру.
- 1.4. Поняття про населені пункти та особливості їх класифікації.
- 1.5. Поняття міської (селищної) межі.
- 1.6. Функціонально-територіальна структура міських і сільських поселень.
- 1.7. Структура землекористувачів у населених пунктах України.
- 1.8. Поняття про кадастровий план.

Тема 2. Структура даних міського кадастру та його організаційна структура.

- 2.1. Структура даних міського кадастру.
- 2.2. Типи кадастрової інформації.
- 2.3. Одиниці обліку кадастру.
- 2.4. Реєстрові показники міського кадастру.
- 2.5. Організаційна структура кадастрових служб.
- 2.6. Функціональні підрозділи кадастрових служб.
- 2.7. Групи (засоби) програмного забезпечення міського кадастру та вимоги до них.
- 2.8. Обласна кадастрова служба.
- 2.9 Структура та функції кадастрових служб базового рівня.
- 2.10. Права та обов'язки служб міського кадастру.

Тема 3. Земельний кадастр у населених пунктах.

- 3.1. Склад земель населених пунктів (категорії).
- 3.2. Особливості організації та ведення земельного кадастру в населених пунктах.
- 3.3 Інвентаризація земель населеного пункту.
- 3.4 Земельно-господарське впорядкування території населених пунктів.
- 3.5 Реєстрація землеволодінь(землекористувань) громадян.
- 3.6 Кількісний облік земель забудованих територій.
- 3.7 Облік якості земель у населених пунктах.
- 3.8 Перелік основних груп (підгруп) показників містобудівельної оцінки поселень.

Змістовий модуль 2. Міський кадастр як інформаційна база земельно-господарського устрою населених пунктів.

Тема 4. Порядок створення і ведення містобудівного кадастру населених пунктів.

- 4.1. Порядок створення містобудівного кадастру населених пунктів.
- 4.2. Збір та обробка кадастрової інформації.
- 4.3. Поняття про інформаційну кадастрову систему. Кадастрова карта.
- 4.4. Періодичність оновлення кадастрових даних.
- 4.5. Форми державної звітності.
- 4.6. Інформування користувачів за їх запитамі.

Тема 5. Особливості паспортизації об'єктів міського середовища.

- 5.1. Поняття про паспорти об'єктів міського середовища.
- 5.2. Інформативна база для паспортів об'єктів.
- 5.3. Групування кадастрових даних щодо об'єктів міського середовища.

Тема 6. Грошова оцінка земель населених пунктів.

- 6.1. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.
- 6.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки.
- 6.3. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин									
	денна форма					Заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
		л	п	лаб	с.р.		л	п	лаб	с.р.
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
Змістовий модуль 1. Теоретичні основи кадастру населених пунктів										
Тема 1. Загальне поняття міського кадастру та населених пунктів	12	2	2	1	7	20	1	0,5	–	18,5
Тема 2. Структура даних міського кадастру та його організаційна структура	18	2	2	1	13	16	1	0,5	–	14,5
Тема 3. Земельний кадастр у населених пунктах.	18	2	2	2	13	19	1	–	1	17
Разом за змістовим модулем 1	48	6	6	4	33	55	3	1	1	50
Змістовий модуль 2. Міський кадастр як інформаційна база земельно-господарського устрою населених пунктів										
Тема 4. Порядок створення і ведення містобудівного кадастру населених пунктів	21	2	2	4	13	17	1	–	–	16
Тема 5. Особливості паспортизації об'єктів міського середовища	18	2	2	4	10	16	1	0,5	1	13,5
Тема 6. Грошова оцінка земель населених пунктів.	12	2	2	–	8	11	1	0,5	–	9,5
Разом за змістовим модулем 2	51	6	6	8	31	44	3	1	1	39
Семестровий контроль (іспит)	6	–	–	–	6	6	–	–	–	6
Усього годин	105	12	12	12	69	105	6	2	2	95

5. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		дфн	зфн
1	2	3	4
1	Ознайомлення з основними положеннями нормативно-правової бази міського кадастру	2	0,5
2	Вивчення структури та повноважень організацій-виконавців окремих функцій міського кадастру	2	-
3	Визначення особливостей кількісного та якісного обліку земель у населених пунктах (містах)	2	-
4	Вивчення методики розрахунку експертної вартості земельної ділянки міста різними методичними підходами	2	0,5
5	Розрахунок грошової оцінки земель економічно-планувальних зон населеного пункту.	2	0,5
6	Вивчення складу та змісту містобудівної документації для цілей кадастру, її законодавчого забезпечення	2	0,5
	Усього	12	2

6. Теми лабораторних робіт

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		дфн	зфн
1	2	3	4
1	Виконання робіт з обміру приміщень будівлі громадського призначення (7 корпус КрНУ) та складання плану відповідної земельної ділянки.	6	0,5
2	Підрахунок площ і об'єму будівлі та складання експлікації приміщень будівлі громадського призначення (7 корпус КрНУ). Складання поперехового плану.	4	0,5
3	Виготовлення технічного паспорту на об'єкт громадського призначення (7 корпус КрНУ)	2	1
	Усього	12	2

7. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість год.	
		дфн	зфн
1	2	3	4
1	Вивчення лекційного матеріалу згідно тематики курсу лекцій	38	61
2	Підготовка до виконання практичних занять, лабораторних робіт, оформлення звітів до них та виконання індивідуального завдання	47	28
3	Забезпечення семестрового контролю (іспит)	6	6
	Разом	69	95

8. Методи навчання

1. Словесні методи:

- лекція (усне викладення теоретичних положень дисципліни);
- пояснення (розкриття суті понять і явищ при проведенні аудиторних занять та консультацій);
- роз'яснення (викладення теоретичних положень і понять у більш зрозумілій формі).

2. Наочні методи:

- ілюстрація (показ понять і явищ у символічному зображенні при проведенні аудиторних занять та консультацій за допомогою плакатів, схем тощо);
- демонстрування (наглядне ознайомлення з процесами і явищами при проведенні аудиторних занять та консультацій).

3. Практичні методи:

- виконання практичних завдань та лабораторних робіт (набуття вмінь і навичок роботи під час виконання лабораторних робіт та практичних занять і під час самостійної роботи);
- письмові вправи (закріплення теоретичних знань і вироблення вмінь їх застосування при проведенні практичних робіт під час самостійної роботи).

4. Методи роботи з рекомендованою літературою:

- читання (засвоєння теоретичних положень дисципліни і ознайомлення з порядком застосування практичних методів під час самостійної роботи);
- вивчення (запам'ятовування визначень, правил, алгоритмів тощо під час самостійної роботи);
- конспектування (фіксація матеріалу після прочитання, осмислення і логічного реконструювання рекомендованої літератури під час самостійної роботи).

9. Методи контролю

Контроль знань здійснюється згідно з вимогами «Положення про проведення поточного та семестрового контролю» КрНУ імені Михайла Остроградського. Система контролю включає поточний і семестровий контроль. При цьому застосовуються наступні методи контролю:

- 1) спостереження (оцінювання відвідування, роботи на занятті);
- 2) опитування (оцінювання виконання практичних та лабораторних робіт);
- 3) модульна контрольна робота (оцінювання рівня знань і вмінь після вивчення матеріалу кожного змістового модуля);
- 4) виконання індивідуального завдання (розрахунково-графічна робота);
- 5) іспит (оцінювання рівня засвоєння практичного матеріалу з навчальної дисципліни).

10. Розподіл балів, які отримують студенти

Вид занять	Поточний контроль та самостійна робота						Max сума балів
	Змістовий модуль №1			Змістовий модуль № 2			
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	
Відвідування лекцій	1	1	1	1	1	1	6
Конспект	Оцінюється його наявність, своєчасність написання, наповнення						4
Виконання практичних робіт	пз №1 1,5	пз №2 1,5	пз №3 1,5	пз №4 1,5	пз №5 1,5	пз №6 1,5	9
Виконання лабораторних робіт	лб №1 4		лб №2 3		лб №3 4		11
Підсумковий контроль (модульна КР)	20			20			40
Виконання індивідуального завдання	РГР						10
Семестровий контроль (іспит)							20
Разом							100

T1, T2 ... T6 – теми змістових модулів.

Примітки:

1. Максимальна кількість балів за аудиторні заняття виставляється за систематичну і активну роботу студента, дотримання термінів виконання і захисту практичних та лабораторних робіт.
2. За пропущені без поважної причини й не опрацьовані аудиторні заняття бали не виставляються.
3. При несвоєчасному (без поважної причини) захисті практичних та лабораторних робіт максимальна кількість балів встановлюється у розмірі 50% від вказаних у таблиці.
4. Максимальна кількість балів за виконання розрахунково-графічної роботи виставляється за умови її своєчасного захисту, дотримання вимог оформлення та повноти відповідей.
5. Якщо студент за результатами поточного та підсумкового контролю набрав менше ніж 60 балів, він зобов'язаний доопрацювати навчальний план.
6. Якщо студент пропустив більше 50% усіх занять, то він не може отримати за семестр у цілому більше 60 балів.

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для іспиту, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	Відмінно	Зараховано
82-89	B	Добре	
74-81	C		
64-73	D	Задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	Незадовільно з можливістю повторного складання	Не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	Не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

11. Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки щодо виконання практичних робіт з навчальної дисципліни «Міський кадастр» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» освітньо-кваліфікаційного рівня "Бакалавр".

2. Методичні вказівки щодо виконання лабораторних робіт з навчальної дисципліни «Міський кадастр» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» освітньо-кваліфікаційного рівня "Бакалавр".

3. Методичні вказівки щодо виконання розрахунково-графічної роботи з навчальної дисципліни «Міський кадастр» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» освітньо-кваліфікаційного рівня "Бакалавр".

4. Методичні вказівки щодо самостійної роботи з навчальної дисципліни «Міський кадастр» для студентів денної та заочної форм навчання зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» освітньо-кваліфікаційного рівня "Бакалавр".

12. Рекомендована література

Базова

1. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; за заг ред. М.Г. Ступеня. – Львів: „Новий Світ-2000”, 2006. – 336с.
2. Ступень М. Г. Кадастр населених пунктів : підручник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. - Львів : Новий світ – 2000, 2004. – 392 с.
3. Ступень М. Г. Містобудівний кадастр: навчальний посібник .М. Г. Ступень, І. М. Добрянський, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – Львів : ЛДАУ, 2003.-234 с.
4. Кадастр територій: Навч. посібник / І. Л. Перович, В. М. Сай. – Львів : Львівська політехніка, 2012. – 264 с.
5. Управління земельними ресурсами: Підручник / Горлачук В.В., В'юн В.Г., Песчанська І.М., Сохнич А.Я. – Львів, «Магнолія 2006», 2007. – 443 с.
6. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання: Посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. – К. : ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 143 с.
7. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами. – Вінниця: Нова Книга, 2006. - С.27-31.
8. Містобудівний кадастр: Навч. посібник / Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. – Львів: ЛДАУ, 2003. – 224 с.
9. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навчальний посібник / Дегтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – К.: Профі, 2007. – 624с., 8 іл.
10. Шеремет А.П., Земельне право України: навч. пос. [для студ. вищ. навч. закл.] / А.П. Шеремет – [2-ге вид.]. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 632 с.
11. Гладкий В. И. Городской кадастр и его картографическое обеспечение / В. И. Гладкий, В. А. Спиридонов. - М. : Недра, 1992. - 252 с.
12. Володін М. О. Основи земельного кадастру: навчальний посібник / М. О. Володін. - К., 2000. - 320 с.

Допоміжна

13. Третяк А.М. Землепорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К., ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576 с.
14. Палеха Ю.М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. – Київ: Профі, 2006. – 324 с.
15. Про програму створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру: Пост. Кабінету Міністрів України від 2 грудня 1997 р. // Землепорядний вісник. – 1998. – №1 – С. 37-44.
16. Гладкий В. И. Городской кадастр и его картографическое обеспечение / В. И. Гладкий, В. А. Спиридонов. - М. : Недра, 1992. - 252 с.
17. Третяк А.М. Планування та формування землекористування в населених пунктах. - Київ, 1998. - 47 с.
18. Городской кадастр: Учебное пособие / И.В. Лесных, В.Б. Жарников, В.Н. Ключниченко, С.Н. Ушаков. Новосибирск: СГГА. Институт кадастра и геоинформационных систем, 2000.- 120 с.

19. Положення про містобудівний кадастр (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559).
20. ДБН Б.1.1-16:2013. Склад та зміст містобудівного кадастру. - К.: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2013. - 63 с.
21. ДБН 360-92*. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. - К.: Мінбудархітектури України, 1993. - 107 с.
22. Типове положення про Службу містобудівного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559).
23. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (затверджено наказом Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбудархітектури України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11).
24. Про державний земельний кадастр. Закон України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст.61.
25. Земельний Кодекс України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27.
26. Про землеустрій. Закон України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003 р., № 36, стаття 282.

13. Інформаційні ресурси

Навчальна література в електронному вигляді розміщена на інтернет-ресурсах:
<http://www.twirpx.com>, <http://www.myland.org.ua/>, <http://www.dazru.gov.ua>,
http://geoknigi.com/book_view.php?id=940, <http://www.zemvisnuk.com.ua/>,
<http://land.gov.ua/>, <http://zemres.com/>, <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.