

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ
КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ МИХАЙЛА ОСТРОГРАДСЬКОГО

«ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»

(назва навчальної дисципліни)

ПРОГРАМА

обов'язкової навчальної дисципліни

підготовки бакалавра

(назва освітньо-кваліфікаційного рівня)

спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

(шифр і назва спеціальності)

освітньо-професійної програми Геодезія та землеустрій

шифр за ОПП ОК-27

Кременчук
2021 рік

РОЗРОБЛЕНО ТА ВНЕСЕНО Кременчуцьким національним університетом імені
Михайла Остроградського

РОЗРОБНИК ПРОГРАМИ:

Козарь Лариса Миколаївна – старший викладач кафедри геодезії,
землепорядкування та кадастру Кременчуцького національного університету
імені Михайла Остроградського

Обговорено та рекомендовано до видання методичною комісією КрНУ зі
спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій"

Протокол № 2 від " 28 " грудня 2020 року

Голова _____ (Міхно П. Б.)
(підпис) (прізвище та ініціали)

ВСТУП

Програма вивчення обов'язкової навчальної дисципліни «Земельний кадастр» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки бакалаврів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є державний земельний кадастр та порядок його ведення.

Міждисциплінарні зв'язки: вивчення дисципліни «Земельний кадастр» базується на знаннях з дисциплін «Вступ до спеціальності», «Геодезія», «Технічно-інформаційні засоби комунікації та обробки галузевих даних» та забезпечує розуміння базових понять для вивчення дисциплін «Галузеві кадастри», «Міський кадастр» та ін.

Програма навчальної дисципліни складається з таких змістових модулів:

1. Теоретичні основи кадастру. Кадастрові роботи.
2. Складові державного земельного кадастру. Сучасний стан і тенденції світового кадастру.

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1 Метою викладання дисципліни «Земельний кадастр» є формування знань про: основні положення земельного кадастру, порядок ведення земельного кадастру, зміст та складові частини земельного кадастру, а також про зміст і методикку ведення земельного кадастру на базовому, регіональному і загальнодержавному рівнях.

1.2 Основними завданнями вивчення дисципліни «Земельний кадастр» є отримання студентами теоретичних знань і практичних навичок з обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів та оцінки земель, реєстрації землеволодінь, землекористувань і об'єктів нерухомості.

1.3 Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні **знати:**

- призначення і функції державного земельного кадастру;
- принципи ведення державного земельного кадастру на різних рівнях;
- категорії земельного фонду та їхні діагностичні ознаки;
- структуру земельного фонду України та територіальні особливості в розрізі адміністративно-територіальних утворень;
- історичні етапи становлення та розвитку земельного кадастру в світі і Україні;
- законодавчі та нормативні документи, які регламентують функціонування земельного кадастру в Україні;
- організаційну структуру, рівні та функції організацій ведення державного земельного кадастру;
- складові частини державного земельного кадастру та завдання, які вони виконують;
- сучасний стан функціонування земельного кадастру в Україні та нагальні завдання його вдосконалення.

уміти:

- визначати категорії земель, порядок їх використання та правовий режим;
- встановлювати місце розташування обмежень використання земель;

- встановлювати кадастрові зони та оціночні райони;
- проводити кількісний та якісний облік земель;
- встановлювати кадастрові номери адміністративно-територіальних одиниць;
- проводити реєстрацію земельних ділянок;
- використовувати різні методи оцінки земель.

2. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи кадастру. Кадастрові роботи.

Тема 1. Теоретичні основи кадастру.

1. Зміст поняття «кадастр».
2. Призначення і функції кадастру.
3. Історичні функції кадастру.
4. Види кадастрів.
5. Принципи ведення кадастру.
6. Система державних кадастрів.

Тема 2. Державний земельний кадастр (ДЗК).

1. Визначення і призначення ДЗК.
2. Складові частини ДЗК.
3. Нормативно-правова база формування і функціонування ДЗК.
4. Організаційна структура ведення ДЗК.
5. Порядок ведення і сучасний стан ДЗК.
6. Особливості ведення ДЗК на різних рівнях.

Тема 3. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру.

1. Земельні ресурси та їх категорії.
2. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця.
3. Підстави та порядок набуття права власності на земельну ділянку громадянами України, норми безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян.
4. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь.
5. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів та сучасний стан його використання.

Тема 4. Кадастрове зонування.

1. Теоретичні і методичні положення земельно-кадастрового зонування.
2. Функціональне, цільове і оціночне зонування територій населених пунктів.
3. Обмеження щодо використання земель.
4. Земельні сервітути: порядок та особливості встановлення.
5. Кадастровий номер земельної ділянки: складові частини та порядок встановлення.
6. Складання індексних кадастрових карт.

Тема 5. Кадастрові зйомки.

1. Підготовчий етап.
2. Виробничий етап. (Геодезичне встановлення меж земельних ділянок. Погодження меж.)

3. Кадастровий план.
4. Точність кадастрових зйомок.

Змістовий модуль 2. Складові державного земельного кадастру. Сучасний стан і тенденції світового кадастру.

Тема 6. Державна реєстрація земельних ділянок.

1. Поняття державної земельної реєстрації.
2. Порядок проведення державної реєстрації.
3. Поземельна книга.
4. Права і обов'язки державного реєстратора.

Тема 7. Бонітування ґрунтів.

1. Принципи і завдання бонітування ґрунтів.
2. Природно-сільськогосподарське районування території України.
3. Діагностичні ознаки бонітування ґрунтів і методи їхнього визначення.
4. Складання шкал бонітування ґрунтів.
5. Сучасний стан бонітування ґрунтів в Україні.

Тема 8. Оцінка земель.

1. Загальні положення економічної оцінки земель.
2. Показники економічної оцінки земель.
3. Визначення показників економічної оцінки земель.
4. Складання шкал економічної оцінки земель.
5. Грошова оцінка сільськогосподарських земель.

Тема 9. Облік кількості та якості земель.

1. Зміст, принципи, способи та порядок проведення кількісного та якісного обліку земель.
2. Структура звітних даних.
3. Поняття інвентаризації земель.

Тема 10. Сучасний стан і тенденції світового кадастру.

1. Поняття кадастрової інформації.
2. Інформаційні технології в кадастрах.
3. Банки і бази кадастрових даних.
4. Функції та призначення земельно-інформаційних систем.
5. Існуючі кадастрові системи світу.

3. Рекомендована література

1. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навч. посібник / за заг ред. М. Г. Ступеня. Львів: «Новий Світ-200», 2006. 336с.
2. Горлачук В. В., В'юн В. Г., Песчанська І. М., Сохнич А. Я. Управління земельними ресурсами: підручник. Львів: «Магнолія 2006», 2007. 443 с.
3. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання. Київ: ТОВ «ЦЗРУ», 2003. 143 с.

4. Третяк А. М. Земельний кадастр ХХІ століття: Зарубіжні і вітчизняні погляди на розвиток земельного кадастру. К. : ПВКП –“Укртиппроєкт”, 1999. 164 с.
5. Дегтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчальний посібник. К.: Профі, 2007. 624с.
6. Шеремет А. П., Земельне право України: навч. пос. 2-ге вид.. К.: Центр учбової літератури, 2009. 632 с.
7. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібник. К., ТОВ «ЦЗРУ», 2008. 576 с.
8. Палеха Ю. М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. Київ: Профі, 2006. 324 с.
9. Про програму створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру: Пост. Кабінету Міністрів України від 2 грудня 1997 р. // Землевпорядний вісник. 1998. №1 С. 37-44.
10. Ступень М. Г., Добрянський І. М., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Містобудівний кадастр: навч. Посібник. Львів: ЛДАУ, 2003. 224 с.
11. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Кадастр населених пунктів: підручник. Львів: «Новий світ 2000», 2004. 392 с.
12. Про державний земельний кадастр. Закон України. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2012, № 8. Ст.61.
13. Земельний Кодекс України. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2002, № 3-4. Ст.27.
14. Про землеустрій. Закон України. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2003, № 36. Ст. 282.

4. Форма підсумкового контролю успішності навчання диференційований залік

5. Засоби діагностики успішності навчання модульні контрольні завдання, курсова робота